ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-191
27.11.2023г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов , кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Конска и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2630/27.09.2023 г. от Евгени Варадинов за закупуване на незастроен общински имот,участващ в УПИ I-331 ,кв. 21(квартал двадесет и едно) по РП на с.Конска,община Брезник,одобрен със Заповед №4521 от 1958г.с площ 15кв.м., АОС № 7604/02.10.2023 г. Заявителят се легитимира като собственик,като представи Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №68/2011г.и Нотариален акт за собственост върху недвижим имот,придобит по давност №183/2016г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 31.30 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ 15 кв. м (петнадесет кв. м), участващ в

УПИ I-331 (урегулиран поземлен имот първи за планоснимачен номер триста,тридесет и едно), кв. 21 (квартал двадесет и първи) по РП на с.Конска, общ. Брезник, одобрен със заповед Заповед №4521 от 1958г. Предложена оценка за правото на собственост е **225.00 лв**. или **15.00 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:…….. дата 13.11.2023г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт …….. дата 13.11.2023 г.

Изготвил:
Виктория Иванова, мл. експерт …….. …. дата 13.11.2023 г.